



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск  
ул.Гагарина, 214  
ИНН 8601026093 КПП 860101001  
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12  
факс: 35-28-11, 35-28-17  
e-mail: dep@hmrn.ru

---

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации района «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 № 335 «Об утверждении муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019 – 2022 годы»

Настоящий проект постановления администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 № 335 «Об утверждении муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019 – 2022 годы» (далее – Проект) подготовлен в соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 07.09.2018 № 246 «О модельной муниципальной программе Ханты-Мансийского района, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района, их формирования, утверждения и реализации» (в редакции от 02.10.2020 № 274), письмом комитета по финансам администрации Ханты-Мансийского района от 22.10.2020 № 05-исх-2022 о предельных объемах бюджетных ассигнований бюджета района на реализацию муниципальных программ на очередной финансовый год и плановый период до 2023 года, а также письмом соисполнителя программы – департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 26.10.2020 № 04-Исх-5034.

Актуальная редакция муниципальной программы «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019

– 2022 годы» размещена по официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района по адресу: [http://hmrn.ru/raion/ekonomika/ser/socio\\_economic\\_programm/programms/munitsipalnye-programmy-na-2019-2021-gody.php](http://hmrn.ru/raion/ekonomika/ser/socio_economic_programm/programms/munitsipalnye-programmy-na-2019-2021-gody.php) .

Проектом предусмотрены следующие изменения в муниципальную программу:

1. Продление срока реализации Программы до 2023 года.
2. Внесение изменений по объему финансирования Программы на 2021 – 2023 годы.
3. Приведение структуры Программы в соответствии с Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района, их формирования, утверждения и реализации» в редакции постановления администрации района от 02.10.2020 № 274.

В соответствии с доведенными лимитами бюджетных ассигнований объем финансирования Программы на 2021-2023 годы из бюджета Ханты-Мансийского района составляет:

2021 год – 50 501,1 тыс. рублей;  
2022 год – 50 026,9 тыс. рублей;  
2023 год – 50 026,9 тыс. рублей.

Финансирование из бюджета автономного округа мероприятиями Программы не предусмотрено.

Указанные денежные средства будут направлены на реализацию следующих мероприятий Программы:

- 1) Паспортизация объектов муниципальной собственности:

Финансирование данного мероприятия осуществляется во исполнение полномочий депимущества района в сфере имущественных отношений путем актуализации сведений по технической инвентаризации объектов муниципальной собственности посредством проведения технической инвентаризации и постановки объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет в установленном законодательством порядке, а так же снятия с кадастрового учета снесенных, ликвидированных объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Расчет обоснования расходов прилагается.

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2021-2023 годы составляет 2 100,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 700,0 тыс. рублей;  
2022 год – 700,0 тыс. рублей;  
2023 год – 700,0 тыс. рублей.

Значение целевого показателя по данному мероприятию по годам:

	2021	2022	2023
Количество изготовленных технических паспортов, технических планов и актов обследования:			
Объекты нежилого фонда, ед.	6	0	0
Линейные объекты, км	22	16	16

2) Оценка объектов муниципальной собственности:

Финансирование данного мероприятия осуществляется в целях обеспечения законности совершения сделок в отношении муниципального имущества в рамках с действующим законодательством. Проведение оценки объектов муниципальной собственности является обязательным условием в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление, передачи в аренду, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Расчет обоснования расходов прилагается.

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2021-2023 годы составляет 600,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 200,0 тыс. рублей;

2022 год – 200,0 тыс. рублей;

2023 год – 200,0 тыс. рублей.

Значение целевого показателя по данному мероприятию по годам:

	2021	2022	2023
Количество объектов оценки, ед.	20	20	20

3) Содержание имущества муниципальной казны:

Финансирование данного мероприятия осуществляется в рамках исполнения полномочий депимущества района по содержанию имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района в соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332, в том числе: оплата коммунальных услуг по объектам муниципальной собственности, ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являющихся муниципальной собственностью Ханты-Мансийского района, в соответствии с Законом ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа –

Югры».

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2021-2023 годы составляет 6 540,0 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 2 180,0 тыс. рублей;

2022 год – 2 180,0 тыс. рублей;

2023 год – 2 180,0 тыс. рублей.

Значение целевого показателя по данному мероприятию по годам:

	2021	2022	2023
Удельный вес расходов на содержание имущества в общем объеме неналоговых доходов, полученных от использования муниципального имущества, %	27,9	32,2	43,6

#### 4) Финансовое и организационно-техническое обеспечение:

Мероприятие направлено на осуществление возложенных на депимущества района полномочий в соответствии с Положением о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 12.06.2013 № 265.

Для реализации мероприятия запланированы гарантийные выплаты сотрудникам и их детям в соответствии с действующим законодательством. Фонд оплаты труда работников депимущества района сформирован исходя из утвержденной штатной численности и действующих условий оплаты труда и рассчитан в соответствии с действующими нормативными правовыми актами администрации Ханты-Мансийского района. Также предусмотрены расходы на приобретение необходимых основных средств и расходных материалов, на услуги транспорта и связи, обслуживание автоматизированных программных продуктов по бухгалтерскому учету, учету муниципального имущества, неналоговых доходов бюджета Ханты-Мансийского района, администратором которых является депимущества района, оплату командировочных расходов. Расчет обоснования расходов прилагается.

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2021-2023 годы составляет 140 840,7 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 46 946,9 тыс. рублей;

2022 год – 46 946,9 тыс. рублей;

2023 год – 46 946,9 тыс. рублей.

Значение целевого показателя по данному мероприятию по годам:

	2021	2022	2023
Исполнение плана по поступлению неналоговых доходов в бюджет района, %	100	100	100

#### 5) Ремонт объектов муниципальной собственности:

Исполнителем данного мероприятия является департамент строительства, архитектуры и ЖКХ (МКУ «УКСиР»).

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2021-2023 годы составляет 474,2 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 474,2 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей.

В соответствии с распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 02.11.2017 № 1143-р «Об утверждении Порядка организации проведения реконструкции и капитального ремонта муниципального имущества Ханты-Мансийского района» на основании предложений депимущества района сформирован предварительный перечень объектов для включения в План реконструкции и капитального ремонта объектов (далее – План). В План включены мероприятия по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт 7 жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью Ханты-Мансийского района, на общую сумму 474,2 тыс. рублей. Расчет обоснования расходов прилагается.

Значение целевого показателя «Количество отремонтированных объектов» по данному мероприятию по годам нулевое, в связи с тем, что объем финансирования, выделенных на 2021 год, будет направлен на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт 7 жилых помещений.

б) В 2021-2023 годах не предусмотрено финансирование следующих мероприятий Программы:

«Снос объектов муниципальной собственности»;

«Приобретение имущества в муниципальную собственность».

В случае принятия Проекта общий объем финансирования Программы на период 2019-2023 годы составит 336 952,2 тыс. рублей, в том числе:

2019 год – 78 595,1 тыс. рублей;

2020 год – 107 802,2 тыс. рублей;

2021 год – 50 501,1 тыс. рублей;

2022 год – 50 026,9 тыс. рублей;

2023 год – 50 026,9 тыс. рублей.

Реализация вышеуказанных мероприятий Программы позволит достичь следующих целевых показателей на конец реализации Программы:

1. Увеличение количества изготовленных технических паспортов, технических планов и актов обследования:

1.1. Объектов нежилого фонда – с 2 ед. до 18 ед.

- 1.2. Линейных объектов протяженностью с 0,06 км до 98 км.
2. Увеличение количества объектов оценки с 29 ед. до 102 ед.
3. Снижение удельного веса расходов на содержание имущества в общем объеме неналоговых доходов, полученных от использования муниципального имущества, с 58,9 % до 43,6 %.
4. Увеличение количества снесенных объектов на 3 ед.
5. Сохранение на уровне 100% исполнения плана по поступлению неналоговых доходов в бюджет района
6. Количество отремонтированных объектов – увеличение с 0 ед. до 9 ед.
7. Количество приобретенных объектов – увеличение с 0 ед. до 18 ед.

Проект в период с 28.10.2020 по 04.11.2020 размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Общественные обсуждения» <http://hmrn.ru/allnpa/68115/> . По результатам проведения общественных обсуждений, предложений в проект постановления не поступало.

С целью проведения антикоррупционной экспертизы настоящий Проект после согласования будет размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района hmrn.ru в разделе «Документы»/«Нормативно/ «правовые акты администрации района»/«Антикоррупционная экспертиза».

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные. Утвержденный правовой акт будет опубликован в районной газете «Наш район», в официальном печатном издании «Наш район Ханты-Мансийский» и размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского  
района, директор  
департамента



В.А.Попов

Исполнитель:  
Начальник управления муниципального имущества  
Сайтова Анастасия Сергеевна,  
тел.: 35-28-16